

SUPERMARKTBRIEF

– 22 –

- 1. Geen Nederlandse Franchise Code, wel wetgeving over franchising**
- 2. Oneerlijke subsidie bij bouw concurrerende supermarkt**
- 3. Zonder parkeervoorzieningen, geen functionele huur van een pand**



1. Geen Nederlandse Franchise Code, wel wetgeving over franchising

De Staatssecretaris heeft laten weten dat de Nederlandse Franchise Code ("NFC") niet wettelijk verankerd wordt. Wel zal er wetgeving volgen inzake franchising.

De Staatssecretaris geeft aan bezig te zijn met de regelgeving over franchising, maar dat gebleken is dat er geen overeenstemming is tussen franchisegevers en franchisenemers over de NFC. Daarmee lijkt een eind gekomen aan de vraag of de NFC wettelijk verankerd zal worden, zoals eerder ter consultatie aan het publiek werd voorgelegd. Aangekondigd wordt door de Staatssecretaris dat zij een uitwerking van de regelgeving aan de Tweede Kamer zal voorleggen. Zij hoopt dat voor het einde van het jaar te doen.

Met name voor supermarktfranchisenemers is het betreuenswaardig dat de ingeslagen weg met de NFC door de wetgever niet wordt doorgezet. Er blijft echter zicht op wetgeving inzake franchising.

SUPERMARKTBRIEF

2. Oneerlijke subsidie bij bouw concurrerende supermarkt

In het zuiden van Nederland loopt een rechtszaak van een Jumbo-franchisenemer tegen de provincie over de vraag of de provincie wel een subsidie mag verstrekken voor het realiseren van een bouwproject waarbij er een concurrerende supermarkt met parkeerplaatsen wordt gebouwd. De supermarktondernemer meent dat er sprake is van oneerlijke concurrentie door de overheid. Hierover heeft de supermarktondernemer ook een klacht ingediend bij de Nederlandse mededingingswaakhond, de ACM. In de procedure bij de rechtbank vraagt de rechter om voorgelicht te worden over de stand van zaken in de klachtzaak bij de ACM. Immers, het oordeel van de ACM kan van invloed zijn op de zaak bij de rechtbank.

Hoe dit af gaat lopen is nog niet bekend. Duidelijk is wel dat het niet goed voelt als de overheid een concurrerende supermarkt sponsort. Het is van groot belang om bij concurrentiemutaties alles goed in de gaten te houden om te controleren of er wel eerlijk gehandeld wordt.

3. Zonder parkeervoorzieningen, geen functionele huur van een pand

Aldi had de helft van de huur onbetaald gelaten, omdat de nabijgelegen parkeervoorzieningen onbruikbaar zijn door de verbouwingswerkzaamheden van het winkelcentrum. Aldi had betoogd dat haar bezoekers over het algemeen een grote voorraad boodschappen inslaan en daarom zijn aangewezen op hun auto en ook geen grote afstand willen afleggen met al hun boodschappen. Aldi stelde het gehuurde niet functioneel te kunnen gebruiken. De kantonrechter achtte het betoog van Aldi plausibel. Naar het voorlopig oordeel van de kantonrechter dient er voldoende, én in de buurt van Aldi gelegen, parkeergelegenheid te zijn om het gehuurde supermarktpand functioneel te kunnen gebruiken. Bovendien moet de parkeerruimte voldoende bruikbaar zijn. Echter, in de huurovereenkomst is overeengekomen dat Aldi een zekere mate van overlast of ongerief in verband met verbouwingswerkzaamheden zal moeten gedogen. Aldi wordt veroordeeld de huur alsnog volledig te voldoen.

SUPERMARKTBRIEF

Supermarktondernemers die een huurovereenkomst willen sluiten, met name als verbouwingen voorzien worden, doen er goed aan iets te regelen over parkeervoorzieningen.

Voor meer informatie:

Jeroen Sterk

E-mail: sterk@ludwigvandam.nl

Alex Dolphijn

E-mail: dolphijn@ludwigvandam.nl

Ludwig & Van Dam Advocaten

Parklaan 44

3016 BC ROTTERDAM

Tel: 010-24 15 777

Fax: 010-24 15 770

Website: www.ludwigvandam.nl

