

SUPERMARKTBRIEF

– 21 –

- 1. Emté wordt Jumbo of Coop**
- 2. Rechter: Bescherm franchisenemer tegen supermarktorganisatie (Coop) als verhuurder**
- 3. Klantendata en privacy: supermarktondernemer, pas op!**



1. Emté wordt Jumbo of Coop

Vandaag is bekend gemaakt dat Emté overgenomen wordt door Jumbo en Coop. De franchisenemers van Emté zijn hierin vooraf niet gekend.

Onduidelijk is hoe Emté, Jumbo en Coop de positie van de Emté-franchisenemers zien. Vanmiddag worden de franchisenemers nader voorgelicht te Veghel. Duidelijk moge zijn dat de positie van de franchisenemers ondergeschikt is en de besluitvorming over de toekomst van de franchisenemers over de hoofden van de franchisenemers genomen zijn. In de standaard franchiseovereenkomst van Emté staan evenwel belangrijke overlegverplichtingen, die ook met de individuele franchisenemer gevolgd zouden moeten worden. Dat Emté die verplichtingen nagekomen is, is niet gebleken. Daarmee is Emté als franchisegever tekortgeschoten. De franchisenemers worden door ons aanbevolen ieder individueel een juridische ingebrekestelling te zenden.

SUPERMARKTBRIEF

2. Rechter: Bescherm franchisenemer tegen supermarktorganisatie (Coop) als verhuurder

Behoeft de franchisenemer wettelijke bescherming tegen supermarktfranchisegever Coop? De rechtbank Rotterdam oordeelde onlangs dat dit het geval is.

Bij (tussentijdse) beëindiging van de franchiseovereenkomst eindigt de huurovereenkomst niet ook automatisch. Veelal bepalen franchisegevers in hun contracten met de franchisenemer dat de duur van de franchiseovereenkomst en huurovereenkomst synchroon lopen. Die bepaling is in beginsel ongeldig. Als een supermarktondernemer de bedrijfsruimte van de franchisegever huurt, dan is de ondernemer erg afhankelijk van de franchisegever. Gelukkig kent de wet huurbeschermingsregels. Zo geldt dat als de franchiseovereenkomst eindigt, niet ook de huurovereenkomst eindigt.

Coop had tezamen met een franchisenemer aan de rechtbank toestemming gevraagd om de duur van de franchiseovereenkomst te koppelen aan de duur van de huurovereenkomst. De rechtbank maakt duidelijk dat de franchisenemer niet een zodanige maatschappelijke positie heeft in vergelijking met Coop. De franchisenemer behoeft de wettelijke huurbescherming jegens Coop.

3. Klantendata en privacy: supermarktondernemer, pas op!

Ook voor u als supermarktondernemer geldt dat u waarschijnlijk als verwerkingsverantwoordelijke aan te merken bent onder de nieuwe privacywetgeving die per 25 mei 2018 ingaat.

Ook als de franchisegever eigenaar van het klantenbestand is, kan de supermarktondernemer hiermee te maken krijgen. De supermarktondernemer kan mogelijk als “verwerkingsverantwoordelijke” worden aangemerkt. Als verwerkingsverantwoordelijke bent u gehouden zorg te dragen voor de bescherming van de privacy en dient u een deugdelijke administratie te voeren. De supermarktondernemer zal hiertoe een verwerkingsregister dienen op te stellen en bij te houden.

SUPERMARKTBRIEF

Is de franchisegever eigenaar van het klantenbestand, of de franchisenemer, of beiden gezamenlijk? Is de franchisegever dientengevolge te beschouwen als de gegevensverantwoordelijke en de franchisenemer als verwerker of zijn beiden verantwoordelijk in de zin van de AVG? Mogelijkerwijs is uw franchisegever reeds doende om invulling te geven aan bovengenoemde vraagstukken. Het is voor u als vereniging derhalve van belang om op voorhand de betrokken te blijven bij de invulling van deze vraagstukken teneinde te voorkomen dat u achteraf voor voldongen feiten gesteld zult worden.

Het is niet de eerste keer dat als de franchiseovereenkomst eindigt, de supermarktondernemer een andere formule kan exploiteren, ondanks dat deze nog steeds van de oude supermarktorganisatie huurt.

Voor meer informatie:

Jeroen Sterk

E-mail: sterk@ludwigvandam.nl

Alex Dolphijn

E-mail: dolphijn@ludwigvandam.nl

Ludwig & Van Dam Advocaten

Parklaan 44

3016 BC ROTTERDAM

Tel: 010-24 15 777

Fax: 010-24 15 770

Website: www.ludwigvandam.nl

