



Als horecaondernemer is het vaak niet altijd even gemakkelijk om financiering voor de onderneming te krijgen. Dit geldt in het bijzonder ook ten aanzien van de aankoop van een nieuwe horecaonderneming. Hoe zit het precies in elkaar. Mr. Alex Dolphijn van Ludwig & Van Dam Advocaten geeft tekst en uitleg.



Mr. Alex Dolphijn

Ludwig & Van Dam
Franchiseadvocaten
Rivierstraat 159
3016 CH Rotterdam
Tel.: (010) 241 57 77
www.ludwigvandam.nl
E-mail:
dolphijn@ludwigvandam.nl

Is een persoonlijke borgstelling of hoofdelijkheid geldig?

Om financiering voor onderneming te krijgen

Bij een financieringsvorm vraagt de financier vaak extra zekerheden voor het terugbetalen van het uitgeleende geld. Dit gebeurt nogal eens in de vorm van persoonlijke borgstellingen of hoofdelijke aansprakelijkheid in privé. In de praktijk komt het relatief vaak voor dat dergelijke zekerheden niet tot de juiste wijze worden afgesloten, waardoor ze soms ongeldig zijn.

Persoonlijke borgstelling

De persoonlijke borgstelling wordt in juridische termen een overeenkomst van borgtocht genoemd. De kern van

de borgtocht is dat iemand anders, een derde partij, zich garant stelt voor de terugbetaling van de lening die een ander met de uitlener overeengekomen is. Als degene die het geld geleend heeft niet (tijdig) terugbetaalt, kan de uitlener aankloppen bij degene die zich borg gesteld heeft. De borg stelt zich dus garant voor de terugbetaling van een schuld van een ander.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Bij hoofdelijkheid ligt het net even anders. De schuldeiser kan ieder van de hoofdelijke voor het geheel direct

aanspreken. Er is dus geen rangorde van de partij die dus als eerste moet worden aangesproken, zoals bij de borg.

Financiers, zoals banken, maar ook brouwerijen, lenen vaak pas geld uit indien ze voldoende zekerheid hebben dat het uitgeleende geld ook terugbetaald wordt. Er zal dan vaak sprake zijn van een hoofdelijke verbintenis, maar het kan ook een borgtochtovereenkomst zijn. Als de horecaonderneming gedreven wordt in de vorm van een B.V., dan eist de financier vaak dat de directeur van de B.V. voor zichzelf in privé mee tekent. In al

deze gevallen haalt iemand zich grote financiële risico's op de hals.

Hoog in het vaandel

De wetgever heeft een persoonlijke levenssfeer van mensen hoog in het vaandel staan. De familiesituatie moet beschermd worden voor fouten van bijvoorbeeld één echtgenoot. Uitgangspunt is immers dat echtgenoten samen overleggen ten aanzien van het aangaan van financiële verplichtingen die het huishouden ernstig zouden kunnen raken. In de wet staat daarom dat een echtgenoot toestemming moet geven aan de an-

dere echtgenoot om contracten te sluiten waarbij men zich borgstelt of hoofdelijk aansprakelijk stelt. Als de financier er verstandig aan gedaan heeft, dan heeft hij naast degene die zich borg of hoofdelijk aansprakelijk gesteld heeft, tevens diens echtgenoot laten meetekenen.

Het komt toch nog geregeld voor dat financiers, ook zeer grote banken, vergeten dat de echtgenoot of geregistreerde partner toestemming moet geven. Zonder deze toestemming van de andere echtgenoot, kan de overeenkomst van borgtocht of van hoofdelijkheid dus in beginsel aantastbaar zijn. Er zitten wel wat 'mitsen en maren' aan, maar er zijn soms situaties waarin een persoonlijke zekerheidsstelling voor de terugbetaling van zakelijke leningen ongeldig gemaakt kunnen worden. Van belang is dit te laten onderzoeken door een specialist op dit gebied, aangezien het ingewikkelde materie is.



ADVERTENTIE

Lamb Weston
feliciteert
**Snackbar
Kruimeltje**
als nr. 1
bezorgsnackbar van Nederland!




Ook interesse in heerlijke
Stealth® Frites
die uitermate geschikt
is voor het meenemen
en thuisbezorgen?

Bel 0113-394776 of mail naar
salesbenelux@lambweston-nl.com