

Uitgelegd

#VRAAGHETENTREE

“Ik heb last van de geur die de naastgelegen horecazaak produceert. Kan ik hier iets tegen doen?”

#Geurregels De voorschriften over geur vallen onder het Activiteitenbesluit en zijn verder uitgewerkt in de Handleiding Geur. Landelijk geldt slechts dat per situatie bekeken moet worden wat een aanvaardbaar niveau van geurlast is. Elke gemeente ontwikkelt dus eigen beleid. Als ondergrens geldt in ieder geval dat de aard en omvang van geur die passen bij voedselbereidingsprocessen van een regulier huishouden, redelijk zijn. Grootkeukens zijn dus een ander verhaal.

#Vergunning Soms móet een horecazaak een vergunning hebben. Er is dan sprake van een zogeheten geurgevoelig object: uit rechtspraak moet blijken of een horecazaak hieronder valt. Een van de voorwaarden die gesteld kunnen worden voor het verkrijgen van een vergunning, is bijvoorbeeld dat er een afvoerpijp aanwezig moet zijn die de geur afdrijft. Vaak geldt dan dat deze 2 meter boven het dak uit moet steken en zich niet te dicht op andere gebouwen mag bevinden. Een van de oplossingen voor overlast, is een ontgeuringsinstallatie.

#Onderzoek Het zal niet altijd even makkelijk zijn om aan te tonen dat er sprake is van geuroverlast. Onderzoekbureaus gebruiken in ieder geval vastgestelde meet- en rekennormen. Vaak is het, in verband met de kosten, raadzaam eerst de gemeente te vragen een dergelijk onderzoek uit te laten voeren.

#Maatregelen Als een bedrijf de stankoverlast moet verminderen maar dit niet doet, kan een gemeente een boete opleggen. Ook kan iemand zelf naar de rechter gaan en verzoeken dat het bedrijf de nodige maatregelen neemt. Er zijn voorbeelden waarbij schadevergoeding vanwege geuroverlast is toegewezen.

Deze bijdrage kwam tot stand in samenwerking met advocaat Alex Dolphijn van Ludwig & Van Dam in Rotterdam. Heeft u ook een vraag? Stel deze dan op sociale media via #VraaghetEntree (of via redactie@EntreeMagazine.nl).



Gespot **WOEDE**

Ziehier een miniversie van onze rubriek De 7 Zonden. Deze lepel is namelijk geïnspireerd op woede. Hij is onderdeel van de serie Vices and Spoons (ondeugden en lepels), waarvoor kunstenaar Gabi Veit naar alle 7 hoofdzonden keek. De lepel is voor 726 euro te koop op JouwStore.com, de online winkel van Steinbeisser.

OPENINGEN/RESTYLINGEN DECEMBER/JANUARI

- **OPENING:** Pita in Foodhallen Amsterdam.
- **RESTYLING:** Kicking Horse Café in Den Haag.
- **OPENING:** Bier Boutique in Rotterdam.
- **OPENING:** Lounge44 in ECI Cultuurfabriek Roermond.
- **OPENING:** De Jongens van de Wit in Den Bosch.
- **OPENING:** Little Delirium op het Centraal Station Amsterdam.
- **RESTYLING:** Restaurant-Proeverij Gewoon Lekker in Zaandam.
- **OPENING:** Instock in Utrecht.
- **OPENING:** Frites Atelier Amsterdam in Antwerpen.
- **OPENING:** 't Klooster in Uden.
- **OPENING:** The Pool in Eindhoven.
- **OPENING:** aardappelrestaurant De Jongens van Zand en Klei in Breda.

Heeft u een (her)opening of restyling op de planning staan? Tip de redactie dan via redactie@EntreeMagazine.nl.